

DOCUMENTI 730 2025

(Elenco sintetico dei documenti richiesti)

730

MODELLO 730/2025

Periodo d'imposta 2024

DICHIARANTE

- Documento d'identità in corso di validità del dichiarante e del coniuge in caso di 730 congiunto;
- Codice Fiscale del dichiarante, del coniuge, e dei familiari a carico ;
- Modello 730/2024 o Redditi/2024 se non effettuato da Caf Acai;
- F24 relativi al pagamento degli acconti IRPEF e cedolare secca 2024 anche rateali;
- Eventuali certificazioni di invalidità e/o di handicap o verbale della legge 104 proprie o dei familiari;
- Dati del datore di lavoro che effettuerà il conguaglio da Luglio 2025.

REDDITI

- Certificazione Unica 2025 redditi 2024 o Certificato delle pensioni estere;
- Attestazione del datore di lavoro per le somme corrisposte a colf e badanti;
- Documentazione per assegni periodici percepiti dall'ex coniuge;
- Corrispettivi per lottizzazione terreni o cessione di immobili (spec. edilizia);
- Redditi diversi percepiti dagli eredi ;
- Redditi da attività sportiva professionistica o dilettantistica;
- Redditi di fonte estera con certificazione di versamento della ritenuta definitiva ;
- Investimenti patrimoniali, conti correnti, titoli, metalli preziosi, immobili, criptovalute estere;
- Interessi o proventi per investimenti esteri (Quadro L) – Plusvalenze per vendite titoli esteri.

FABBRICATI-TER

- Visura catastale;
- Atti o contratti di compravendita, donazione, divisione, successione;
- Contratti di locazione con estremi di registrazione e eventuale attestaz. rispondenza del canone per i contratti agevolati;
- Canone da immobili affittati;
- Copia F24 di versamento IMU pagati nel 2024 (con il relativo calcolo, se disponibile);
- Ricevuta della raccomandata inviata all'inquilino, copia del contratto, eventuale F24, modello SIRIA, Modello 69, RLI.

ELENCO SPESE DETRAIBILI O DEDUCIBILI

- Contratto di affitto registrato ed eventuale rinnovo dell'abitazione principale. Eventuale attestazione dei sindacati inquilini per i contratti agevolati;
- Quietanza di versamento degli interessi per mutui casa, atto di acquisto, atto di mutuo ;
- Fatture pagate al notaio per l'atto di acquisto e la stipula del mutuo stesso;
- Fattura pagata ad agenzie immobiliari per l'acquisto della prima casa ;
- Tutta la documentazione per le ristrutturazioni edilizie, bonus facciate, sisma bonus e abbattimento barriere architettoniche: fatture, bonifici, concessioni edilizie (scia, dia, comprensive di relazioni tecniche e elaborati grafici), autorizzazioni, comunicazioni inizio lavori, eventuale comunicazione ASL, dichiarazioni di conformità, dati catastali dell'immobile ;
- Tutta la documentazione per spese di risparmio energet., fatture, bonifici e la ricevuta dell'invio della comunic. all'ENEA;
- Bonus mobili per immobili ristrutturati:- documentazione che attesti l'avvio delle opere di ristrutturazione, fatture relative alle spese sostenute per l'arredo con l'indicazione della natura, qualità e quantità dei beni e servizi acquisiti. Ricevute dei bonifici bancari o postali relativi al pagamento delle fatture, ricevute di avvenuta transazione per i pagamenti mediante carte di credito o di debito, documentazione di addebito sul conto corrente ;
- Spese per sistemazione a verde delle aree private scoperte. Bonus Verde ;
- Spese per acquisto e posa in opera di colonnine di ricarica dei veicoli elettrici ;
- Assicurazione eventi calamitosi ;
- Acquisto e l'installazione di depuratori acqua e sistemi finalizzati alla riduzione consumo di plastica ;
- Spese relative all'installazi. dei sistemi di accumulo integrati negli impianti di produzione elettrica Per gli interventi che rientrano nel Superbonus 110%.

SPORT - SCUOLA

- Ricevute o quietanze di versamento di contributi per iscrizione ragazzi (da 5 a 18 anni) ad attività sportive dilettantistiche (palestra, piscina...);
- Contratti di locazione pagati per studenti universitari fuori sede o convitti, attestato di frequenza;
- Rette pagate per l'asilo nido (se non chiesto bonus nido) ;
- Spese di istruzione per la frequenza di: - scuole materne, elementari, medie inferiori e superiori (tasse, contributi, mensa, gita) - corsi di istruzione universitaria presso università statali e non statali, tenuti presso università o istituti pubblici o privati, italiani o stranieri ;
- Spese per l'adozione di minori stranieri (certificate dall'ente che cura la procedura dell'adozione);
- Spese sostenute per l'iscrizione annuale e l'abbonamento di ragazzi di età compresa tra 5 e 18 anni a conservatori di musica.

FAMIGLIA

- Contributi versati all'INPS per addetti servizi domestici, compresi Voucher;
- Spese per assicurazioni vita, infortuni e rischio non autosufficienza;
- Contributi versati all'INAIL per assicurazione casalinghe;
- Forme pensionistiche complementari ed individuali (ricevute + contratto stipula);
- Spese funebri ;
- Assegni mantenimento ex coniuge: sentenza e ricevute di versamento ;
- Spese per abbonamenti trasporti pubblici o Ricevute versamento contributi previdenziali obbligatori o facoltativi.

SPESE SANITARIE

- Parcelle per visite mediche generiche o specialistiche;
- Scontrini della farmacia (ticket, farmaci da banco, medicinali, omeopatia) ;
- Spese odontoiatriche o oculistiche (occhiali, lenti a contatto e liquidi);
- Documentazione attestante la marcatura CE per i dispositivi medici (inclusi occhiali da vista) ;
- Tickets ospedalieri/sanitari o per esami di laboratorio;
- Ricevute per interventi chirurgici, degenze e ricoveri ;
- Ricevute per acquisto protesi sanitarie;
- Spese per soggetti con diagnosi di disturbo specifico apprendimento (DSA);
- Spese sanitarie per portatori di handicap (mezzi necessari all'accom., deambulazione, sollevamento o sussidi informatici) ;
- Spese per veicoli per i portatori di handicap (autoveicoli o motoveicoli) ;
- Documentazione comprovante il costo per la badante ;
- Spese per l'assistenza specifica dei disabili (esempio rette casa di riposo);
- Spese veterinarie(tracciabili).