

## IMU 2024 : Saldo IMU

Il termine per effettuare il pagamento della seconda rata, ovvero dell'saldo IMU, è il 16 dicembre 2024.

L'IMU è un'imposta di competenza comunale e, pertanto, ogni comune ha il diritto di stabilire autonomamente le aliquote e le agevolazioni entro i limiti definiti dalla normativa nazionale. Ciò significa che l'importo da versare può variare a seconda delle decisioni del comune in cui è situato l'immobile.



Il calcolo del saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno deve essere fatto utilizzando le aliquote pubblicate nel sito del Dipartimento delle finanze del MEF . alla data del 28 ottobre 2024 di ciascun anno.

### ***Come si calcola l'IMU ?***

Alla base imponibile per il calcolo dell'IMU, determinata dal prodotto della rendita catastale (rivalutata del 5%) per i coefficienti IMU, si applicano le aliquote deliberate ogni anno da ciascun Comune.

Per le aree fabbricabili si fa riferimento al valore venale al 1° gennaio dell'anno di imposizione.

Il tributo è dovuto in base alla percentuale e ai mesi di possesso (il mese viene conteggiato per intero se il possesso si protrae per più di 15 gg).

Calcolo IMU: [www.amministrazionicomunali.it](http://www.amministrazionicomunali.it)