

## Bonus affitto giovani nel modello 730/2024: le istruzioni di compilazione

È la Sezione V del modello 730 ad ospitare l'agevolazione. Al Rigo E71 - "Inquilini di alloggi adibiti ad abitazione principale", nella Colonna 1 (Tipologia) bisognerà indicare il codice 4 denominato "Detrazione per canoni di locazione spettante ai giovani per l'abitazione destinata a propria residenza".

- **Colonna 2** : (n. giorni) bisognerà quindi indicare il numero dei giorni nei quali l'unità immobiliare locata è stata adibita ad abitazione principale.
- **Colonna 3** : (percentuale) bisognerà indicare la percentuale di detrazione spettante. Ad esempio, due contribuenti cointestatari del contratto di locazione dell'abitazione principale devono indicare "50". Se il contratto di locazione è stato stipulato da una sola persona va, invece, indicato "100".
- **Colonna 4** : (canone) sarà necessario indicare l'ammontare del canone di locazione.

È dal **2022** che i giovani di età compresa tra i 20 e i 31 anni non compiuti possono portare in detrazione IRPEF il 20 per cento del canone d'affitto corrisposto, fino a un massimo di 2.000 euro, in alternativa al bonus fiscale spettante per la generalità dei contratti di locazione.

Il bonus IRPEF riconosciuto è pari ad un minimo di 991,60 euro e l'agevolazione può essere fruita per i primi quattro anni di durata contrattuale della locazione. Ad averne diritto in sede di presentazione del modello 730/2024 sono i giovani titolari di contratto di locazione per un immobile o per una parte di esso. Il bonus fiscale spetta quindi anche a chi ha in affitto una stanza all'interno di un appartamento, ma rispettando specifiche condizioni, oltre all'età.

La prima è relativa al limite di reddito: il bonus affitto spetta ai giovani titolari di reddito complessivo fino a 15.493,71 euro.

Specifici requisiti anche in merito alla destinazione dell'immobile in affitto, che dovrà essere adibito a propria residenza. Sarà inoltre necessario che la stessa sia diversa dall'abitazione principale di genitori o affidatari.