# CHECKLIST DOCUMENTI ISEE 2027

## 1. DOCUMENTI ANAGRAFICI E NUCLEO FAMILIARE

- ☐ Documento d'identità valido e tessera sanitaria/codice fiscale del dichiarante.
- ☐ Tessera sanitaria/codice fiscale di tutti i componenti del nucleo, minorenni inclusi.
- ☐ Codice fiscale del coniuge con residenza diversa, se presente (salvo separazione/divorzio).
- ☐ Codice fiscale dei figli maggiorenni non conviventi fiscalmente a carico, se previsto.

## 2. CASA DI ABITAZIONE

- ☐ Contratto di affitto registrato e vigente alla data DSU, se in locazione.
- ☐ Estremi di registrazione del contratto e canone annuo, escluse spese accessorie.

## 3. REDDITI – ANNO 2025

- ☐ Per ogni componente (minorenni inclusi): Modello 730/2026 o Redditi PF 2026.
- ☐ Certificazione Unica (CU 2026).
- ☐ Certificazioni di redditi esenti o con imposta sostitutiva (es. borse, assegni di ricerca, sport, forfettario).
- ☐ Documentazione redditi esteri, se presenti.
- ☐ Sentenza e ricevute/estratti conto per assegni di mantenimento percepiti o versati nel 2025, se presenti.
- ☐ Certificazioni di contributi assistenziali 2025 erogati da enti diversi dall'INPS, se presenti.

## 4. PATRIMONIO MOBILIARE – 31/12/2025

- ☐ Per ogni rapporto: tipologia, IBAN/identificativo, codice fiscale dell'intermediario.
- ☐ Saldo e giacenza media; date di apertura/chiusura nel 2025, se applicabili.
- ☐ Documentazione di conti, carte, depositi, titoli, investimenti e polizze.

**Nota:** la normativa prevede l'esclusione dal patrimonio mobiliare ISEE dei Titoli di Stato (BOT, BTP, CCT, ecc.), dei buoni fruttiferi postali e dei libretti di risparmio postale fino a un valore complessivo di 50.000 euro per nucleo familiare.

## 5. PATRIMONIO IMMOBILIARE – 31/12/2025

- ☐ Visure catastali, atti di acquisto/donazione/successione e quota di possesso.
- ☐ Rendita catastale; documentazione delle aree edificabili, se presenti.
- ☐ Documentazione immobili all'estero (valore ai fini IVIE), se presenti.
- ☐ Certificazione mutuo residuo al 31/12/2025 per acquisto/costruzione degli immobili dichiarati.

## 6. AUTOVEICOLI (IN POSSESSO NEL 2027)

- ☐ Autoveicoli: targa di tutte le autovetture intestate ai componenti del nucleo.
- ☐ Motoveicoli (>500 cc): targa delle sole moto di cilindrata pari o superiore a 500 cc.
- ☐ Navi e imbarcazioni da diporto: estremi di registrazione.

## 7. DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA

- ☐ Disabilità : copia verbale di invalidità o certificazione
- ☐ Ricovero RSA: Ricevuta delle rette pagate nell'anno precedente

CAF ACAI

A.C.A.I. S.A.L.P.




# CHECKLIST DOCUMENTI ISEE 2027

**Assistenza Pratiche ISEE**

**Redditi 2025 • Patrimoni al 31/12/2025**



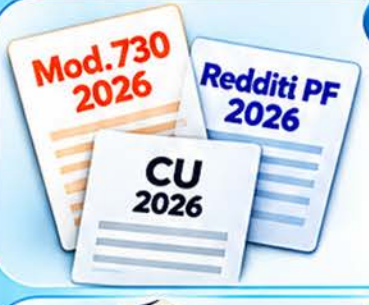

## 1 DOCUMENTI ANAGRAFICI E NUCLEO FAMILIARE

- ☐ Documento d'identità valido e tessera sanitaria/codice fiscale del dichiarante.
- ☐ Tessera sanitaria/codice fiscale di tutti i componenti del nucleo, minorenni inclusi.
- ☐ Codice fiscale del coniuge con residenza diversa, se presente (salvo separazione/divorzio).
- ☐ Codice fiscale dei figli maggiorenni non conviventi fiscalmente a carico, se previsto.



## 2 CASA DI ABITAZIONE

- ☐ Contratto di affitto registrato e vigente alla data DSU, se in locazione.
- ☐ Estremi di registrazione del contratto e canone annuo, escluse spese accessorie.




## 3 REDDITI – ANNO 2025

- ☐ Per ogni componente (minorenni inclusi): Modello 730/2026 o Redditi PF 2026.
- ☐ Certificazione Unica (CU 2026).
- ☐ Certificazioni di redditi esenti o con imposta sostitutiva (es. borse, assegni di ricerca, sport, forfettario).
- ☐ Documentazione redditi esteri, se presenti.
- ☐ Sentenza e ricevute/estratti conto per assegni di mantenimento percepiti o versati nel 2025, se presenti.
- ☐ Certificazioni di contributi assistenziali 2025 erogati da enti diversi dall'INPS, se presenti.




## 4 PATRIMONIO MOBILIARE – 31/12/2025

- ☐ Per ogni rapporto: tipologia, IBAN/identificativo, codice fiscale dell'intermediario.
- ☐ Saldo e giacenza media; date di apertura/chiusura nel 2025, se applicabili.
- ☐ Documentazione di conti, carte, depositi, titoli, investimenti e polizze.

**Nota:** la normativa prevede l'esclusione dal patrimonio mobiliare ISEE dei Titoli di Stato (BOT, BTP, CCT, ecc.), dei buoni fruttiferi postali e dei libretti di risparmio postale fino a un valore complessivo di **50.000 euro** per nucleo familiare.




## 5 PATRIMONIO IMMOBILIARE – 31/12/2025

- ☐ Visure catastali, atti di acquisto/donazione/successione e quota di possesso.
- ☐ Rendita catastale; documentazione delle aree edificabili, se presenti.
- ☐ Documentazione immobili all'estero (valore ai fini IVIE), se presenti.
- ☐ Certificazione mutuo residuo al 31/12/2025 per acquisto/costruzione degli immobili dichiarati.



## 6 AUTOVEICOLI (IN POSSESSO NEL 2027)

- ☐ Autoveicoli: targa di tutte le autovetture intestate ai componenti del nucleo.
- ☐ Motoveicoli (>500 cc): targa delle sole moto di cilindrata pari o superiore a 500 cc.
- ☐ Navi e imbarcazioni da diporto: estremi di registrazione.



## 7 DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA

- ☐ **Disabilità:** copia verbale di invalidità o certificazione.
- ☐ **Ricovero RSA:** ricevuta delle rette pagate nell'anno precedente.

**Con questi documenti puoi presentare la tua DSU per il calcolo dell'ISEE 2027 presso il nostro CAF ACAI.**

**Il CAF ACAI ti assiste nella raccolta dei documenti e nella compilazione della DSU in modo semplice e sicuro.**