

Come cambia l'ISEE 2026 con le modifiche in Legge di Bilancio ?



L'ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) è lo strumento cruciale per accedere a un vasto panorama di agevolazioni per le famiglie.

La novità principale riguarda l'esclusione della prima casa dal calcolo dell'ISEE, sebbene con limitazioni. La Legge di Bilancio 2026 incrementa infatti la soglia di esclusione (franchigia) del valore catastale dell'abitazione principale ai fini dell'Indicatore: la soglia massima di esenzione si porta da 52mila a 91.500 euro (elevata di 2.500 euro per ogni figlio convivente successivo al primo).

Gli altri immobili (secondo case, terreni, ecc.) restano invece inclusi nel calcolo.

La Manovra interviene anche sulla scala di equivalenza per le famiglie con figli, in modo da rendere l'indicatore maggiormente equo e potenziarne la flessibilità:

- dal precedente 0 a 0,1 in caso di nuclei familiari con due figli;
- dal precedente 0,2 a 0,25 in caso di tre figli ;
- dal precedente 0,35 a 0,40 in caso di quattro figli;
- dal precedente 0,5 a 0,55 in caso di almeno cinque figli.

Lo scopo di tale iniziativa è evitare che la casa di residenza di molte famiglie concorra a determinare la loro ricchezza e favorendo un numero maggiore di nuclei nell'assegnazione degli incentivi.

Questa novità alleggerisce l'ISEE per milioni di famiglie proprietarie, rendendo più facile l'accesso a bonus e prestazioni (come Assegno Unico e bonus asilo nido) che in precedenza venivano preclusi.

Se le novità contenute nel Disegno di Legge di Bilancio saranno confermate in Parlamento, il nuovo meccanismo di calcolo potrebbe essere già applicabile ai fini del rinnovo ISEE 2026, **salvo il caso in cui serva invece apportare una modifica normativa al DPCM contenente il Regolamento a cui l'INPS fa riferimento nel momento in cui elabora le DSU.**

CAF ACAI DIPENDENTI E PENSIONATI SRL

Sede Legale : Viale Regina Margherita,86 – 00198- ROMA

Sede Operativa : Via F.Crispi,62 – 80121 – NAPOLI

P.IVA : 05438161001