

## Agenzia delle Entrate: Modello RLI – **Aggiornamento 20 ottobre 2025**



L’Agenzia delle Entrate ha aggiornato il Modello RLI utilizzabile per la registrazione dei contratti di locazione, introducendo modifiche al fine di semplificarne la compilazione e rendere più chiari gli adempimenti.

Del Modello RLI (Richiesta di registrazione e adempimenti successivi – contratti di locazione e affitto di immobili), vengono indicate tutte le modifiche che riguardano i diversi quadri del documento.

### Quadro A Dati generali:

- pagina 2, nel paragrafo “Eventi eccezionali” la descrizione dei codici da utilizzare avviene per elencazione;
- pagina 2, nel paragrafo “Casi particolari” si forniscono chiarimenti sull’utilizzo dei codici 1 e 3 nei casi di rinegoziazione del canone, in presenza di canoni diversi;
- pagina 4, nella “Sezione I – registrazione – rinegoziazione canone” è stata semplificata la parte con le indicazioni di compilazione nei casi di registrazione del contratto di locazione/affitto e di rinegoziazione del canone;
- pagina 5, nel paragrafo “Condizione sospensiva” il termine entro cui comunicare l’avverarsi della condizione diventa di 30 giorni;
- paragrafo “Adempimenti successivi” della Sezione II, a pagina 6, nel caso di conguaglio d’imposta presente nel paragrafo “Adempimenti successivi” della sezione II viene specificato che il termine entro cui versare l’imposta di registro è di 30 giorni;
- pagina 7, nel caso di rinegoziazione del canone vengono fornite indicazioni riguardanti la compilazione dei campi di riferimento per l’adempimento;
- a pagina 7, nel paragrafo “Attenzione”, vengono precisate le modalità di comunicazione al conduttore per l’esercizio della cedolare secca;
- pagina 9, nel paragrafo “Rappresentante legale” della Sezione III, vengono forniti ulteriori chiarimenti sulla figura del rappresentante legale.

### Quadro B Soggetti:

- pagina 11 e 12 nei paragrafi “Cedente – cessionario/subentrante” della sezione I e della sezione II, vengono fornite maggiori indicazioni sulla compilazione dei campi di riferimento per l’adempimento;
- pagina 11, nel paragrafo “Tipologia conduttore”, viene precisato come identificare il tipo di conduttore rispettivamente con i codici 1, 2 o 3.

### Quadro C – Dati degli immobili:

- pagina 13, nel paragrafo “In via di accatastamento”, vengono precisati quali campi compilare se l’immobile in via di accatastamento è censito al catasto edilizio urbano o al catasto dei terreni.

## CAF ACAI DIPENDENTI E PENSIONATI SRL

Sede Legale : Viale Regina Margherita,86 – 00198- ROMA

Sede Operativa : Via F.Crispi,62 – 80121 – NAPOLI

P.IVA : 05438161001