

Come richiedere il Bonus Affitto under 31 nel 730

Il Bonus Affitto (introdotto dall'articolo 1, comma 155 della Legge 234/2021 (la Manovra di Bilancio 2022)) è destinato agli **under 31 con reddito fino a 15.493,71 euro**. E' concesso relativamente alle abitazioni singole (anche una stanza) o agli appartamenti dove viene trasferita la residenza, consentendo di ottenere una detrazione pari al 20% del canone di locazione per i primi quattro anni di validità del contratto, fino a un importo massimo di 2000 euro annui.

Il Bonus Affitto Giovani under 31 viene erogato sotto forma di detrazione d'imposta, inserita nel comma 1-ter dell'Articolo 16 del TUIR: si può quindi utilizzare in dichiarazione dei redditi, per i primi quattro anni di durata contrattuale.

Il Bonus Affitto Giovani è una misura che mira a ridurre il peso finanziario dell'affitto per i giovani. Sono destinatari le persone con età compresa tra 20 e 31 anni non compiuti, che siano in possesso di specifici requisiti relativi al reddito ma non solo:

- reddito complessivo non superiore a **15.493,71 euro** (non è una soglia ISEE ma l'importo dell'imponibile annuo);
- aver stipulato un contratto di locazione per l'intera unità immobiliare o per una parte di essa, destinata a diventare l'abitazione principale dove spostare la residenza;
- versare un canone di affitto annuo non inferiore ai **991,60 euro** (pari a circa 83 euro al mese).

Per richiedere il Bonus Affitto e accedere all'agevolazione fiscale è sufficiente segnalarne il diritto all'Agenzia delle Entrate, in sede di presentazione della dichiarazione dei redditi, tenendo sotto mano:

- i dati dell'immobile destinato alla residenza;
- le informazioni relative del contratto di affitto stipulato;
- il valore del reddito annuo.

Per la fruizione del bonus, dunque, si applica lo sconto direttamente durante la fase di compilazione del **modello 730: Sezione V, rigo E71** – *"Inquilini di alloggi adibiti ad abitazione principale"*.

- nella **colonna 1** si indica il codice 4 *"Detrazione per canoni di locazione spettante ai giovani per l'abitazione destinata a propria residenza"*;
- nella **colonna 2** si indicare il numero di giorni durante i quali l'immobile è risultato prima casa;
- nella **colonna 3** si indica la percentuale di detrazione spettante, ad esempio al 100% per intero o al 50% se ripartita (scrivendo 100 oppure 50);
- nella **colonna 4** si indica l'importo totale del canone di locazione.

SEZIONE V - DETRAZIONE PER GLI INQUILINI CON CONTRATTO DI LOCAZIONE					
	TIPOLOGIA	GIORNI	PERCENTUALE	CANONE	
E71	INQUILINI DI ALLOGGI ADIBITI AD ABITAZIONE PRINCIPALE	1 4	2	3	4