

Bonus Condizionatori 2025

Una delle caratteristiche più interessanti del Bonus Condizionatori 2025 è la possibilità di accedere alla detrazione fiscale del 50% anche senza effettuare interventi di ristrutturazione edilizia. Questa opzione è inclusa nell'ambito dell'**Ecobonus**, il cui obiettivo principale è incentivare l'adozione di soluzioni energetiche efficienti e sostenibili, senza richiedere modifiche strutturali all'immobile.

Questo incentivo è rivolto a:

- Proprietari o affittuari di immobili che desiderano sostituire un vecchio impianto di climatizzazione con dispositivi più efficienti.
- Soggetti che installano per la prima volta climatizzatori, pompe di calore o scaldabagni ad alta efficienza.
- Chiunque intenda migliorare le prestazioni energetiche di un edificio senza avviare lavori di manutenzione straordinaria.

Sono ammessi i seguenti dispositivi :

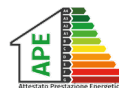
- Climatizzatori a pompa di calore ad alta efficienza, progettati per riscaldare e raffreddare in modo ottimale.
- Pompe di calore innovative, in grado di sostituire i tradizionali sistemi di riscaldamento a gas o elettrici.
- Scaldabagni a pompa di calore, che consentono di risparmiare energia nella produzione di acqua calda.



Requisiti tecnici

Per accedere al bonus, è necessario rispettare i seguenti requisiti :

- L'impianto acquistato deve essere ad alta efficienza energetica e migliorare le prestazioni energetiche complessive dell'edificio.
- L'intervento deve essere certificato tramite un **APE** (Attestato di Prestazione Energetica), redatto da un tecnico abilitato, che attesti il miglioramento della classe energetica dell'immobile.



Documentazione necessaria

Per richiedere il bonus è essenziale conservare e presentare :

- Fatture o ricevute fiscali relative all'acquisto e all'installazione degli impianti.
- Bonifici parlanti o altre modalità di pagamento tracciabili (carta di credito, carta di debito), che riportino chiaramente causale del pagamento, codice fiscale del beneficiario e partita IVA o codice fiscale del venditore.
- Certificazione APE, se richiesta, per attestare il miglioramento energetico dell'immobile.

Modalità di richiesta

La detrazione del 50% deve essere richiesta al momento della dichiarazione dei redditi, compilando il modello 730 o il modello PF (ex modello unico). La detrazione sarà ripartita in 10 quote annuali di pari importo. Tutte le spese devono essere sostenute entro il **31 dicembre 2025**. Acquisti effettuati successivamente non saranno più coperti dal bonus, salvo ulteriori proroghe legislative.

